

คู่มือสำหรับประชาชน : การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน  
หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา กระทรวงการคลัง

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ขอต้องกรอกคำร้องการขอใช้บริการข้อมูลข่าวสารของทางราชการเพื่อแสดงความประสงค์จะขอรับบริการ ตรวจสอบข้อมูลขอสำเนาข้อมูลหรือขอสำเนาที่มีผู้รับรองสำเนาเอกสารในเรื่องบัญชีราคาประเมินที่ดินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุดได้ทั่วประเทศแต่ในกรณีที่ดินหรือพื้นที่ใดที่มีการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินรายบล็อก ผู้ขอจะต้องรู้ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินที่แน่นอนว่าอยู่โซนบล็อกใดจึงจะสามารถตรวจสอบราคาประเมินที่ดินได้การให้บริการข้อมูลนี้เป็นไปตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการพ.ศ. ๒๕๔๐

๑. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงกำหนดราคาประเมินที่ดินแต่ละแปลงเป็นตารางว่าผู้ขอจะต้องทราบเลขที่โฉนดที่ดินระวาง-แผ่นเลขที่ดินหน้าสำรวจตำบลอำเภอจังหวัดให้ถูกต้องครบถ้วนจึงจะสามารถตรวจสอบได้

๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อกกำหนดหน่วยราคาประเมินที่ดินตามแนวถนนกลุ่มแปลงที่ดินสภาพที่ดินซึ่งได้ประกาศใช้ในพื้นที่ทุกจังหวัดนอกเหนือจากพื้นที่ที่ได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง ผู้ขอจะต้องทราบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินอย่างถูกต้องว่าที่ดินตั้งอยู่ในโซนบล็อกใดจึงจะสามารถตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินที่ดินได้

๓. การขอทราบราคาประเมินอาคารชุดผู้สอบถามจะต้องแจ้งชื่ออาคารชุดเขต/อำเภอจังหวัดที่ตั้งอาคารชุดและชั้นที่ห้องชุดตั้งอยู่

๔. การขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างผู้สอบถามจะต้องแจ้งจังหวัดประเภทสิ่งปลูกสร้าง

๕. ติดต่อขอข้อมูลราคาประเมินที่ดิน/อาคารชุด/โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการทราบณสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนั้นๆ

หมายเหตุ : ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนเรียบร้อยแล้ว

ช่องทางการให้บริการ

<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา ซอยด่านภาษี ถนนภูผาภักดี ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๙๖๐๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๓๓๕๑ ๑๘๑๕/ ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)</p>
<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน อาคารศูนย์ราชการฯ แจ้งวัฒนะ โทรศัพท์ ๐๒-๑๔๒๒๔๖๕-๖๗/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)</p>
<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> กระทรวงการคลัง/ติดต่อด้วยตนเอง ณ ศูนย์บริการร่วม (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)</p>
<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่(ที่ที่ดินตั้งอยู่)/ติดต่อด้วย ตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)</p>
<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> สำนักประเมินราคาทรัพย์สินอาคารรัฐประศาสนภักดี ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐/ไปรษณีย์ (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง</p>
<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> ๐๒-๑๔๒๒๔๖๕-๖๗/โทรศัพท์ (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)</p>
<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> www.treasury.go.th/เว็บไซต์และช่องทางออนไลน์ (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง</p>
<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> pvb@treasury.go.th/อีเมล (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง</p>

## ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๖๐ นาที

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร กรอกแบบคำขอให้บริการข้อมูลข่าวสารของกรมธนารักษ์ (หมายเหตุ: -)	๕ นาที	สำนักงานธนารักษ์ พื้นที่นครราชสีมา
๒)	การพิจารณา เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูล/ตำแหน่งที่ตั้ง/ประเภทของบัญชี กำหนดราคาประเมินฯที่ขอทราบ (หมายเหตุ: -)	๔๕ นาที	สำนักงานธนารักษ์ พื้นที่นครราชสีมา
๓)	การพิจารณา แจ้งราคาประเมินฯ/สำเนาบัญชีกำหนดราคาประเมินฯที่มีผู้ รับรอง (หมายเหตุ: -)	๕ นาที	สำนักงานธนารักษ์ พื้นที่นครราชสีมา
๔)	การพิจารณา ชำระค่าธรรมเนียมการขอข้อมูลข่าวสารพร้อมรับสำเนา ใบเสร็จรับเงิน (หมายเหตุ: -)	๕ นาที	สำนักงานธนารักษ์ พื้นที่นครราชสีมา

### รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๐ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ (ขอคู่มือเพื่อใช้ประกอบคำขอ)	กรมการปกครอง
๒)	สำเนาโฉนดที่ดิน / นส.๓ / นส.๓ ก./สำเนาอช.๒ ฉบับจริง ๐ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ (ขอคู่มือเพื่อใช้ประกอบคำขอ)	กรมที่ดิน

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
๑)	<p>การตรวจดูข้อมูลราคาประเมินผู้ขอตั้งกรอกแบบคำร้องฯ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอตรวจดูข้อมูลและคัดลอกโดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมส่วนการขอสำเนาข้อมูลหรือขอสำเนาข้อมูลที่มีผู้รับรองสำเนาการทำสำเนา (ถ่ายเอกสาร) โดยเครื่องถ่ายเอกสาร จะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการพ.ศ. ๒๕๔๐</p> <p>กระดาษ A๔ หน้าละ</p> <p>(หมายเหตุ: (ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองสำเนาถูกต้องคำรับรองละ ๕ บาท)</p>	<p>ค่าธรรมเนียม ๑ บาท</p>
๒)	<p>การตรวจดูข้อมูลราคาประเมินผู้ขอตั้งกรอกแบบคำร้องฯ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอตรวจดูข้อมูลและคัดลอกโดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมส่วนการขอสำเนาข้อมูลหรือขอสำเนาข้อมูลที่มีผู้รับรองสำเนาการทำสำเนา (ถ่ายเอกสาร) โดยเครื่องถ่ายเอกสาร จะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการพ.ศ. ๒๕๔๐</p> <p>กระดาษ F๔ หน้าละ</p> <p>(หมายเหตุ: (ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองสำเนาถูกต้องคำรับรองละ ๕ บาท)</p>	<p>ค่าธรรมเนียม ๑.๕ บาท</p>
๓)	<p>การตรวจดูข้อมูลราคาประเมินผู้ขอตั้งกรอกแบบคำร้องฯ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอตรวจดูข้อมูลและคัดลอกโดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมส่วนการขอสำเนาข้อมูลหรือขอสำเนาข้อมูลที่มีผู้รับรองสำเนาการทำสำเนา (ถ่ายเอกสาร) โดยเครื่องถ่ายเอกสาร จะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการพ.ศ. ๒๕๔๐</p> <p>กระดาษ A๓ หน้าละ</p> <p>(หมายเหตุ: (ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองสำเนาถูกต้องคำรับรองละ ๕ บาท)</p>	<p>ค่าธรรมเนียม ๓ บาท</p>

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา ซอยด้านภาษี ถนนภูผาภักดี ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๙๖๐๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๗๓๕๑ ๑๘๑๕ (หมายเหตุ: -)
๒)	ติดต่อด้วยตนเองที่ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน ชั้น ๖ ฝั่งตะวันตก อาคารรัฐประศาสนภักดี ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (หมายเหตุ: -)
๓)	ทางจดหมายส่งมาที่ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ (หมายเหตุ: -)
๔)	ทาง E-Mail : pvb@treasury.go.th (หมายเหตุ: -)
๕)	ทางโทรศัพท์ : ๐๒-๑๔๒๒๔๖๕-๖๗ (หมายเหตุ: -)
๖)	ธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่ (ที่ที่ดิน/อาคารชุดตั้งอยู่) (หมายเหตุ: -)
๗)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐)

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
๑)	แบบการขอใช้บริการข้อมูลข่าวสารของกรมธนารักษ์ (หมายเหตุ: -)

หมายเหตุ -

## ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน : การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน : สำนักประเมินราคาทรัพย์สินกรมธนารักษ์สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

ประเภทของงานบริการ : กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :

๑) พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการพ.ศ. ๒๕๔๐

ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ : ส่วนกลาง, ส่วนกลางที่ตั้งอยู่ในภูมิภาค (ตามกฎกระทรวง)

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : ไม่มี

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ : ๐.๐

ข้อมูลสถิติของกระบวนงาน :

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๑๖๐,๐๐๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๒๐๐,๐๐๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๑๐๐,๐๐๐

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน : การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน ธยานิษฐ์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา