

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส

๑.เรื่องเดิม

๑.๑ จังหวัดนราธิวาสได้มีโครงการดำเนินงานจัดตั้งศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส ซึ่งเป็นที่ดินของสหกรณ์นิคมบาเจาะ กรมส่งเสริมการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ บริเวณบ้านปลักปลา ตำบลลำภู และบ้านโคก ตำบลโคกเคียน อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส โดยได้มีการตรวจสอบและรับรองแนวเขตที่ดินที่จะใช้เป็นศูนย์ราชการรวมเนื้อที่ประมาณ ๒,๘๑๕-๓-๔๓ ไร่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการภายในจังหวัดนราธิวาส

๑.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาสได้แจ้งขอใช้ที่ดินของสหกรณ์นิคมบาเจาะประมาณ ๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส เนื่องจากอาคารสำนักงานที่ใช้ปัจจุบันมีพื้นที่คับแคบ รอยนต์เข้า-ออกลำบาก ทำให้ประชาชนที่มาติดต่อราชการไม่ได้รับความสะดวก

๒. การดำเนินการ

๒.๑ คณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส ได้พิจารณาอนุญาตให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ ใช้พื้นที่ประมาณ ๒ ไร่ เพื่อสร้างอาคารสำนักงาน ติดกับสำนักงานประกันสังคมจังหวัดนราธิวาส โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองฯ ซึ่งทำหน้าที่จัดผังที่ดินขอเวลาอีก ๖ เดือน เพื่อตรวจสอบผังที่ได้จัดไปแล้วอีกครั้งหนึ่ง หากมีการแก้ไขจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง และผลปรากฏว่า ไม่สามารถใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าวได้ เนื่องจากมีหน่วยงานอื่นขอใช้ก่อนแล้ว

๒.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งไปยังสถานีวิทยุเสียชีวิตจากทหารเรือ ๑๕ นราธิวาส (สทร.๑๕) เพื่อขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ของสถานีวิทยุฯ ประมาณ ๒ ไร่ เนื่องจากยังพื้นที่ว่างและมีได้ใช้ประโยชน์อยู่

๒.๓ กองทัพเรือ ได้มีหนังสือพิจารณาเห็นชอบให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาสใช้ประโยชน์ที่ดินของกองทัพเรือ ติดกับบริเวณสถานีวิทยุกระจายเสียงฯ ได้

๒.๔ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ แจ้งขอความร่วมมือไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองฯ เพื่อขอความอนุเคราะห์ประมาณการค่าใช้จ่ายในการถมดินบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารฯ เพื่อเป็นข้อมูลขอรับจัดสรรงบประมาณจากกรมธนารักษ์ต่อไป

๒.๕ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองฯ ได้แจ้งรายละเอียดค่าใช้จ่าย สำหรับการถมพื้นที่ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้แจ้งรายงานมาให้กรมธนารักษ์เพื่อพิจารณาต่อไป ซึ่งสำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์ได้จัดส่งแบบแปลนก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่ เพื่อให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ ประสานและขอความเห็นชอบจากกองทัพเรือว่า หากกรมธนารักษ์ประสงค์จะใช้รูปแบบรายการก่อสร้างตามแบบแปลนดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อกรออกอากาศของสถานีวิทยุฯ หรือไม่ เพื่อกรมธนารักษ์จะได้จัดเตรียมงบประมาณต่อไป

๒.๖ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้จัดส่งแบบแปลนดังกล่าวไปให้กองทัพเรือ เพื่อพิจารณา ซึ่งกองทัพเรือไม่ขัดข้อง เห็นชอบให้ดำเนินการปลูกสร้างอาคารตามแบบแปลนที่กำหนดได้

๒.๗ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้แจ้งขอความอนุเคราะห์ไปยังสำนักพัฒนาและบำรุงรักษา อาคารราชพัสดุ เพื่อมอบหมายเจ้าหน้าที่เป็นกรรมการตรวจรับจ้างงาน , หัวหน้าผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๘ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้แจ้งขอความอนุเคราะห์ไปยังคลังจังหวัดนราธิวาส , สำนักงาน โยธาธิการและผังเมืองฯ และเทศบาลเมืองนราธิวาส เพื่อจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมเป็นกรรมการจัดจ้างโดยวิธีพิเศษ , ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง, กรรมการกำหนดราคากลาง และกรรมการตรวจรับจ้างงาน

๒.๙ จังหวัดนราธิวาสได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคาร สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ ซึ่งคณะกรรมการได้กำหนดราคากลางไว้เป็นเงิน ๒๒,๖๐๓,๐๐๐.-บาท

๒.๑๐ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้ดำเนินการกำหนดให้ผู้เสนอราคายื่นซองใบเสนอราคา ก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ ต่อคณะกรรมการจัดจ้างโดยวิธีพิเศษ และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน

๓. ผลการดำเนินการ

๓.๑ คณะกรรมการจัดจ้างโดยวิธีพิเศษได้เลือกห้างหุ้นส่วน ตากใบการโยธา เป็นผู้ได้รับกา รจัด จ้างก่อสร้าง ภายในวงเงิน ๒๒,๓๕๐,๐๐๐.-บาท

๓.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้เสนอผลการคัดเลือกให้จังหวัดนราธิวาสทราบ พร้อมแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วน ตากใบการโยธา มาจัดทำสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ และแจ้งกรมธนารักษ์ทราบเพื่อให้ จัดสรรเงินมาตั้งเบิกจ่ายต่อไป

๓.๓ จัดทำสัญญาจ้าง กับบริษัท ตากใบการโยธา ต มสัญญาเลขที่ ๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๖ ระยะเวลาก่อสร้าง ๔๒๐ วัน กำหนดงวดงาน ๑๒ งวด สัญญาสิ้นสุด ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ครั้งที่ ๑ แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างแก้ไขแบบแปลนแผนผัง ครั้งที่ ๒ ขยายระยะเวลาการก่อสร้าง ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ อันเนื่องมาจากการปรับค่าจ้างขั้นต่ำ ออกไปอีก ๑๕๐ วัน สิ้นสุด สัญญาในวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ ครั้งที่ ๓ ขยายสัญญาจ้างเนื่องจากการปรับผังบริเวณก่อสร้างอีก ๗๗ วัน สิ้นสุดสัญญาในวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ ครั้งที่ ๔ ขอขยายสัญญาตามมติคณะรัฐมนตรีจากมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว ๑๔๑ ลง วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ จำนวน ๑๕๐ วัน จนถึงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ (อยู่ระหว่างเสนอผู้ว่าราชการ จังหวัดนราธิวาสอนุมัติ) ขณะนี้เบิกจ่ายได้ถึงงวดที่ ๖

อาคารสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่ราธิวาส อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง



.....